

# Andelsboligforeningen Lindehøj II

Nivå den 16. april 2026

## **PRISER vedrørende andelsboliger i A/B Lindehøj II i Nivå**

Type / Boligstørrelse	Andelsværdi pr. 16. April 2026	Boligafgift mdl. fra 16. April 2026	YouSee TV-pakke, kr. pr. måned. Stor pakke / Mellem pakke / Lille pakke Nye priser for TV-pakker gyldige pr 1. jan 2026
62 m <sup>2</sup>	1.323.664,- kr.	3.423,60 kr.	784,08 kr. / 626,46 kr. / 334,12 kr.
80 m <sup>2</sup>	1.707.954,- kr.	4.135,43 kr.	784,08 kr. / 626,46 kr. / 334,12 kr.
90 m <sup>2</sup>	1.921.450,- kr.	4.530,89 kr.	784,08 kr. / 626,46 kr. / 334,12 kr..
100 m <sup>2</sup>	2.134.945,- kr.	4.926,35 kr.	784,08 kr. / 626,46 kr. / 334,12 kr.

Andelsværdi er beregnet til 11,40 pr oprindelig andelskrone, og er vedtaget på foreningens generalforsamling den 16.04.2026, hvilket har ført til ovenstående andelsværdier pr bolig.

Til hver bolig hører en nummereret privat parkeringsplads, så nær boligen som muligt.

### **Herudover betales:**

<b>Varme efter forbrug</b>	Der betales et månedligt aconto beløb – varmeforbruget opgøres i følgende forår. Månedlig aconto ligger sædvanligvis i området 500-900 kr. afhængig af den enkelte husstands varmeforbrug.
<b>Vand og vandafledningsafgift</b>	Betales efter personlig regning fra kommunen
<b>Renovation</b>	Betales efter personlig regning fra kommunen
<b>Elektricitet</b>	Betales efter personlig regning fra dit El-selskab
<b>Internet</b>	Betales efter personlig regning fra din udbyder

**TV-pakke og månedligt aconto varmebidrag samt. rumafgift opkræves sammen med boligafgiften via NETs PBS som en fast tilmeldt månedlig betaling.**